

DNE 23.6. 2015

CENTRUM PALMOVKA, A.S.

A

SKARADON S.R.O.

---

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB V OBLASTI

PUBLIC RELATIONS

---

## OBSAH

ČLÁNEK	STRANA
1. DEFINICE.....	2
2. PŘEDMĚT SMLOUVY .....	3
3. PRÁVA A POVINNOSTI DODAVATELE .....	4
4. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE.....	5
5. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI STRAN.....	6
6. VÝŠE ODMĚNY A ZPŮSOB JEJÍHO URČENÍ .....	6
7. SPLATNOST ODMĚNY A PLATEBNÍ PODMÍNKY .....	7
8. OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ.....	7
9. STŘET ZÁJMŮ .....	9
10. PRÁVA AUTORŮ A PRÁVA PŘÍBUZNÁ PRÁVU AUTORSKÉMU .....	9
11. SMLUVNÍ POKUTY .....	10
12. ZÁNİK PRÁV A POVINNOSTÍ.....	10
13. DORUČOVÁNÍ.....	11
14. POSTOUPENÍ SMLOUVY.....	12
15. ZAPOČTENÍ.....	12
16. ODDĚLITELNOST .....	12
17. VZDÁNÍ SE PRÁV .....	13
18. ÚPLNÁ DOHODA .....	13
19. SOUČINNOST .....	13
20. VÝKLAD SMLOUVY .....	13
21. ZMĚNY A DODATKY .....	14
22. NEBEZPEČÍ ZMĚNY OKOLNOSTÍ .....	14
23. POČET VYHOTOVENÍ.....	14
24. ŘEŠENÍ SPORŮ, ROZHODNÉ PRÁVO.....	14
25. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY.....	15
26. PŘÍLOHY .....	15
PŘÍLOHA 1 VZOR VÝKAZU ČINNOSTÍ .....	16

**TATO SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB V OBLASTI PUBLIC RELATIONS**  
(tato "Smlouva") byla uzavřena dne \_\_\_\_\_ 2015

**MEZI:**

- (1) **Centrem Palmovka, a.s.**, IČO: 24796590, se sídlem Zenklova 1/35, Praha 8, PSČ 180 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16872, zastoupená Michalem Wágnerem, předsedou představenstva a Mgr. Jaromírem Petelíkem, místopředsedou představenstva (dále jen "**Objednatel**"); a
- (2) **Skaradon s.r.o.**, IČO: 242 07 306, se sídlem Praha 1, Kaprova 42/14, PSČ 11000, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 188657, zastoupená panem Milanem Wolfem a Jiřím Rybárem, jednatelem (dále jen "**Dodavatel**"),

(Objednatel a Dodavatel společně dále jen jako "**Strany**" a každý jednotlivě jen jako "**Strana**").

**VZHLEDEM K TOMU, ŽE:**

- (A) Dodavatel má dlouhodobé zkušenosti v oblasti externí a interní komunikace a public relations.
- (B) Objednatel vyhlásil dne 11.6.2015 poptávkové řízení č. 5 na poskytování Služeb (jak je tento pojem definován níže), na základě kterého byla nabídka Dodavatele shledána jako ekonomicky nejvýhodnější.
- (C) Strany si přejí uzavřít na základě výsledků poptávkového řízení tuto Smlouvu.

**BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:**

**1. DEFINICE**

**1.1 V této Smlouvě:**

"**Autorský zákon**" znamená zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění;

"**Dodavatel**" má význam uvedený v úvodních ustanoveních této Smlouvy;

"**Důvěrné informace**" má význam uvedený v Odstavci 8.1;

"**Obchodní tajemství**" má význam uvedený v Odstavci 8.2;

"**Občanský zákoník**" znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění;

"**Objednatel**" má význam uvedený v úvodních ustanoveních této Smlouvy;

"**Odměna**" má význam uvedený v Odstavci 6.1;

"**Oznámení**" znamená jakékoli oznámení, žádost, pokyn, souhlas, schválení, potvrzení, osvědčení nebo rozhodnutí či jiné sdělení podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní;

"**Pracovní den**" znamená jakýkoli den (s výjimkou sobot a nedělí), který není státním svátkem ani státem uznaným dnem pracovního volna, ve kterém banky v České republice poskytují běžné služby veřejnosti;

"**Pravidelná zpráva o činnosti**" má význam uvedený v Odstavci 3.9;

"**Služby**" má význam uvedený v Odstavci 2.1;

"**Smlouva**" znamená tuto smlouvu o poskytování služeb v oblasti Public Relations včetně veškerých Příloh a Dodatků;

"**Strany**" má význam uvedený v úvodních ustanoveních této Smlouvy;

"**Výkaz činnosti**" znamená souhrnný výkaz činnosti Dodavatele při poskytování Služeb za příslušný kalendářní měsíc vypracovaný podle vzoru uvedeného v Příloze 1 (*Vzor Výkazu činnosti*) této Smlouvy, který slouží jako podklad pro fakturaci Služeb; a

"**ZVZ**" znamená zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

1.2 Pokud z kontextu této Smlouvy jednoznačně neplyne něco jiného:

1.2.1 nadpisy slouží pouze pro snazší orientaci a při výkladu této Smlouvy se k nim nepřihlíží;

1.2.2 slova použitá v jednotném čísle zahrnují i číslo množné a naopak a slova vyjadřující určitý rod zahrnují i ostatní rody;

1.2.3 odkazy na "osobu" zahrnují i právnické osoby a sdružení osob bez právní subjektivity a určitá osoba zahrnuje její právní nástupce a přípustné postupníky;  
a

1.2.4 odkazy na Články, Úvodní ustanovení a Přílohy jsou odkazy na články, úvodní ustanovení a přílohy této Smlouvy.

1.3 Přílohy a úvodní ustanovení tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Dodavatele poskytovat Objednateli poradenské služby a odborné konzultace v oblasti externí a interní komunikace a public relations (dále jen "**Služby**"). Objem prací odpovídá cca sto (100) hodinám měsíčně.

2.2 Služby budou spočívat zejména v následujících činnostech:

2.2.1 konzultace ve všech relevantních public relations záležitostech;

2.2.2 konzultace v interní komunikaci;

- 2.2.3 poradenství při přípravě dlouhodobých a střednědobých komunikačních strategií;
  - 2.2.4 mediální analýza jedenkrát (1x) měsíčně a její zpracování do strategie;
  - 2.2.5 pravidelná aktualizace seznamu novinářů;
  - 2.2.6 sestavování a aktualizace témat a k nim příslušných komunikačních plánů;
  - 2.2.7 pravidelná sledování a analýza zpráv v médiích týkajících se Objednatele – včetně vypracování návrhu reakcí;
  - 2.2.8 vytvoření tiskového oddělení (tiskového mluvčí) Objednatele;
  - 2.2.9 poradenství při přípravě odpovědí a styku s novináři;
  - 2.2.10 poradenství v případě krizové komunikace;
  - 2.2.11 tvorba tiskových zpráv a jejich distribuce;
  - 2.2.12 tvorba dalších textových materiálů určených pro média/veřejnost a jejich distribuce na místa poptávajícím požadovaná;
  - 2.2.13 tvorba tiskových materiálů (newsletter, prezentace, brožura apod.);
  - 2.2.14 příprava a organizace tiskových konferencí Objednatele, briefingu pro novináře;  
a
  - 2.2.15 poradenství, koordinace a zajištění komunikace v souvislosti s budovou CENTRUM NOVÁ PALMOVKA, zejména revize a vyhodnocení efektivity stávající marketingové a komunikační kampaně pronájmu a provozování prostor budovy CENTRUM NOVÁ PALMOVKA (včetně veškerých forem prezentace), doporučení marketingové a komunikační kampaně pronájmu a provozování prostor budovy CENTRUM NOVÁ PALMOVKA a s tím související mediální a komunikační kampaně a strategie.
- 2.3 Předmětem této Smlouvy je rovněž závazek Objednatele zaplatit Dodavateli za poskytnuté Služby dohodnutou Odměnu podle Článku 6 (*Odměna*) této Smlouvy.

### 3. PRÁVA A POVINNOSTI DODAVATELE

- 3.1 Dodavatel se zavazuje realizovat Služby na základě a v souladu s pokyny Objednatele.
- 3.2 Dodavatel se zavazuje postupovat při realizaci svých závazků s odbornou péčí s ohledem k významnému postavení Objednatele. Provedení Služeb bude splňovat kvalitu obvyklou a přiměřenou standardům Evropské unie.
- 3.3 Dodavatel je povinen dbát zájmů Objednatele a sdělovat mu informace, týkající se zařizování záležitostí podle Smlouvy, které má k dispozici. Dodavatel se může odchýlit od pokynů Objednatele pouze v případě, kdy je to ve prospěch Objednatele a za předpokladu, že si objektivně nemohl vyžádat předchozí schválení navrženého postupu. Následně o těchto událostech bude Objednatel Dodavatele neprodleně písemně

informovat. Dodavatel se však nesmí od pokynů odchýlit, jestliže je to **zakázáno** Smlouvou nebo výslovným pokynem Objednatele.

- 3.4 Veškeré kroky směřující k plnění závazků Dodavatele, které by zakládaly práva a povinnosti Objednatele vůči třetím stranám, budou předem s Objednatelem konzultovány a z jeho strany odsouhlaseny.
- 3.5 Činnost, ke které se Dodavatel Smlouvou zavázal, je povinen uskutečňovat v souladu se zájmy Objednatele, které zná nebo musí znát. Dodavatel je povinen oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistí při plnění této Smlouvy a které mohou mít zároveň vliv jak na výsledky plnění předmětu Smlouvy, tak i na vlastní činnost a postavení Objednatele.
- 3.6 Dodavatel odpovídá Objednateli za to, že v souvislosti s touto Smlouvou a její realizací žádná třetí strana nevznese vůči Objednateli nároky vzniklé porušením jeho práv.
- 3.7 Dodavatel zajistí a ručí za to, že pracovní kapacita a odborná kvalifikace zaměstnanců a dalších osob, podílejících se na plnění povinností Dodavatele, bude odpovídat vysokým nárokům takového typu Služeb a zejména postavení Objednatele.
- 3.8 Dodavatel je povinen průběžně informovat Objednatele o vývoji záležitostí vedoucích k plnění předmětu této Smlouvy, jakož i o záležitostech souvisejících a umožnit Objednateli, kdykoliv o to požádá, nahlédnout do písemností a dokumentace vztahující se k této Smlouvě a jejímu plnění a pořídit si jejich kopie.
- 3.9 Dodavatel bude pravidelně Objednatele informovat o své činnosti prostřednictvím měsíční zprávy, a to vždy za uplynulý měsíc a nejpozději do pěti (5) Pracovních dní od konce měsíce, k němuž se měsíční zpráva vztahuje (dále jen "**Pravidelná zpráva o činnosti**"). Pravidelná zpráva o činnosti není Výkazem činnosti. Dodavatel bude dále Objednatele o své činnosti informovat vždy, vyžádá-li si to situace, či na základě požadavku Objednatele. Reporting bude vždy obsahovat informace o uskutečněných krocích ze strany Dodavatele nebo Objednatele či zájmových skupin v rámci sledované problematiky, a dále informace, jež jsou pro Objednatele podstatné.
- 3.10 Dodavatel se zavazuje, že bude po celou dobu trvání této Smlouvy udržovat pracovní tým určený Dodavatelem k poskytování služby pro Objednatele. Pracovní tým bude mít minimálně dva (2) členy, kteří se zavazují být Objednateli k dispozici minimálně každý Pracovní den od 9:00 do 19:00 hodin.
- 3.11 Dodavatel se zavazuje předložit Objednateli seznam subdodavatelů v souladu s § 147a ZVZ. Má-li subdodavatel Dodavatele formu akciové společnosti, je Dodavatel povinen předložit v příloze k seznamu subdodavatelů také seznam vlastníků akcií takového subdodavatele vyhotovený podle § 147a ZVZ a strpět uveřejnění této smlouvy včetně případných dodatků Objednatelem podle § 147a ZVZ.

#### 4. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 4.1 Objednatel se zavazuje poskytovat Dodavateli potřebnou součinnost, zejména předat a dále po dobu plnění předávat včasné, pravdivé, úplné a přehledné informace, údaje

a písemnou dokumentaci, technický materiál a pomůcky, které jsou k poskytování Služeb nezbytné, jakož i sdělit veškeré své vnitřní a technické požadavky vztahující se k předmětu plnění.

- 4.2 Podklady a pomůcky, které Objednatel předá Dodavateli pro plnění této Smlouvy, zůstávají majetkem Objednatele a Dodavatel je povinen je vrátit vždy neprodleně poté, co je nebude nadále pro plnění podle této Smlouvy potřebovat.
- 4.3 Povinnost podle Odstavce 4.2 této Smlouvy se nevztahuje na věci, kde z povahy věci vyplývá, že budou spotřebovány nebo je nesporné, že Objednatel jejich vrácení nepředpokládá.
- 4.4 Objednatel je povinen informovat Dodavatele o veškerých nových skutečnostech, jež by jakkoli mohly souviset a ovlivnit plnění závazků Dodavatele a kvalitu a účinnost takového plnění.

## 5. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

- 5.1 Strany prohlašují, že při plnění závazků z této Smlouvy plynoucích budou jednat ve smyslu zásad dobré víry a poctivého obchodního styku.
- 5.2 Dodavatel je oprávněn zajistit poskytování služeb prostřednictvím třetí osoby, avšak jen po předchozím písemném schválení Objednatelem. Odpovědnost za plnění třetí osoby nese v plném rozsahu Dodavatel.
- 5.3 Dodavatel je oprávněn při plnění povinností podle této Smlouvy užívat obchodní firmu či ochranné známky a další symboly Objednatele pouze pro účely identifikace a prezentace Objednatele, a to pouze v zájmu Objednatele.
- 5.4 Dodavatel je povinen uschovat pro potřebu Objednatele doklady a dokumenty, jež nabyl v souvislosti se svou činností, a to až do doby než dojde k ukončení této Smlouvy. V den, kdy dojde k ukončení Smlouvy je Dodavatel povinen předat veškeré doklady a dokumenty týkající plnění z této Smlouvy Objednateli.

## 6. VÝŠE ODMĚNY A ZPŮSOB JEJÍHO URČENÍ

- 6.1 Strany se dohodly na hodinové odměně za poskytování Služeb ve výši 2 700,- Kč bez DPH (slovy: dva tisíce sedm set korun českých) (dále jen "**Odměna**"). Nárok na Odměnu vzniká Dodavateli posledním dnem kalendářního měsíce, a to na základě vystavené faktury. Součástí každé faktury musí být Pravidelná zpráva o činnosti a Výkaz činnosti za příslušný měsíc podle vzoru, který je Přílohou 1 (*Vzor Výkazu činnosti*) této Smlouvy. Datem uskutečnitelného zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce.
- 6.2 K Odměně bude připočtena DPH ve výši podle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.3 Odměna byla stanovena jako pevná a úplná cena za poskytování Služeb Dodavatelem bez jakýchkoli výhrad.

## 7. SPLATNOST ODMĚNY A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1 Strany se dohodly, že Odměna za poskytování Služeb je splatná na základě předložené Pravidelné zprávy o činnosti Dodavatele a Výkazu činností za příslušný kalendářní měsíc spolu s vystavenou fakturou od Dodavatele, mající náležitosti stanovené v Odstavci 6.2 této Smlouvy, přičemž splatnost Dodavatelem vystavené faktury je stanovena do dvaceti jedna (21) dnů ode dne, kdy byla tato faktura Objednateli doručena.
- 7.2 Podkladem pro zaplacení sjednané Odměny bude faktura, splňující náležitosti uvedené v platných právních předpisech, zejména náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, nebo podle příslušných ustanovení právního předpisu, který tento zákon nahradí a budou zaslány Dodavatelem na adresu Objednatele, a to způsobem sjednaným v této Smlouvě. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Dodavateli bez zaplacení fakturu, která nebude obsahovat některou náležitost uvedenou v této Smlouvě, případně bude mít jiné závady v obsahu nebo k ní nebudou připojeny přílohy uvedené ve Smlouvě. U vrácené faktury musí Objednatel vyznačit důvod vrácení.
- 7.3 Dodavatel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury Objednateli.
- 7.4 Platby budou zásadně probíhat bezhotovostní formou na bankovní účet Dodavatele uvedený na faktuře. Změnu bankovního spojení a čísla účtu bude možno provést písemným sdělením prokazatelně doručeným Objednateli, nejpozději spolu s příslušnou fakturou. Toto sdělení musí být podepsáno osobou (osobami) oprávněnou k podpisu této Smlouvy.

## 8. OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ

- 8.1 Strany jsou si vědomy, že pro naplnění účelu této Smlouvy bude potřebné, aby Objednatel poskytl Dodavateli dokumenty či jiné materiály obsahující důvěrné informace (dále jen "**Důvěrné informace**"). Pro účely této Smlouvy se za Důvěrné informace považují:
- 8.1.1 veškeré informace vztahující se k Objednateli, jež se Dodavatel dozví, zejména informace které jsou předmětem ochrany podle předpisů o duševním vlastnictví a/nebo které jsou chráněny proti zpřístupnění neautorizovaných osob podle všeobecně závazných právních předpisů;
- 8.1.2 jakékoliv informace, údaje a data týkající se Objednatele, zejména informace týkající se výkonů Objednatele, jeho plánů, rozpočtů, odměn, reklamních akcí, kontaktů, výrobků, smluv, závazků, práv a/nebo jakékoli jiné informace související s vlastním organizačním a administrativním řízením Objednatele včetně harmonogramu výroby a rozpočtů, bez ohledu na skutečnost, v jaké formě a v jakém obsahu se tyto informace nacházejí, zejména však informace obsažené v podkladech, plánech, přehledech, programech, analýzách,



korrespondenci či jiných dokumentech v písemné, elektronické či audiovizuální formě;

- 8.1.3 popis nebo část popisu technologických postupů Objednatele a formulí, technických formulí a technických know-how, informace o metodách činností Objednatele, procedurách a pracovních postupech, obchodních nebo marketingových plánech, konceptech a strategiích či jejich částí, nabídky, smlouvy, dohody, ujednání nebo jiná opatření Objednatele se třetími osobami;
- 8.1.4 informace o metodách a výsledcích ekonomické činnosti Objednatele, o vztazích Objednatele s obchodními partnery, pracovních právních otázkách, ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění;
- 8.1.5 jakékoliv informace týkající se spolupráce Stran;
- 8.1.6 veškeré informace a dokumenty související s touto Smlouvou a z nich vyplývající;
- 8.1.7 jakékoli jiné informace, o nichž Objednatel prohlásí, že je považuje za důvěrné;  
a
- 8.1.8 všechny skutečnosti obdobného charakteru, které nejsou zachyceny v hmotné podobě,

kteřé se přímo nebo nepřímo vztahují k Objednateli anebo jeho aktivitám a nejsou veřejně známé nebo dostupné a které mají být nebo budou poskytnuty Dodavateli nebo se o nich Dodavatel dozví a/nebo jinak získá nebo které mohou být z takto poskytnutých a/nebo získaných informací odvozeny či jinak získány a jakékoliv jiné informace, jejichž publikování nebo jiné zpřístupnění třetím stranám nebo jejich nesprávné použití by mohlo Objednatele poškodit.

- 8.2 Objednatel prohlašuje, že zpřístupněné dokumenty či jiné materiály, se kterými se Dodavatel seznámí, považuje za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku (dále jen "Obchodní tajemství"), přičemž Strany sjednávají, že všechny takto poskytnuté informace jsou současně přísně důvěrné.
- 8.3 Dodavatel se zavazuje utajit Obchodní tajemství, jakož i další Důvěrné informace, plynoucí z realizace této Smlouvy před všemi osobami, kterým nedá Objednatel výslovný písemný souhlas svědčící o skutečnosti, že tyto osoby jsou oprávněny se s informacemi seznámit. Platnost takového souhlasu Objednatele je Dodavatel dále povinen telefonicky ověřit bezprostředně před faktickým předáním Obchodního tajemství, nebo Důvěrných informací třetí osobě.
- 8.4 Za Důvěrné informace nebudou pro účely této Smlouvy považovány pouze následující informace:
  - 8.4.1 informace, které jsou všeobecně dostupné veřejnosti; a
  - 8.4.2 informace zveřejněné na základě právních předpisů.

- 8.5 Závazek ochrany Důvěrných informací trvá po celou dobu trvání této Smlouvy a i po ukončení platnosti této Smlouvy a zaniká jednostranným písemným ukončením tohoto závazku učiněným Objednatelem, nebo uplynutím deseti (10) let od doby, kdy byla ukončena platnost této Smlouvy.
- 8.6 Nestanoví-li tato Smlouva jinak, pak veškeré záznamy, poznámky, dokumenty a jiné hmotné a nehmotné informace, které si mezi sebou Strany vymění, veškeré kopie, opětovné výtisky, datové nosiče, reprodukce nebo překlady takovýchto dokumentů, učiněné či vlastněné Objednatelem Dodavatel vrátí, nebo je na základě písemné žádosti Objednatele zničí.
- 8.7 V této souvislosti se Dodavatel zavazuje zabezpečit utajování informací i ze strany všech svých zaměstnanců nebo osob, které pověří dílčími úkoly v souvislosti s realizací předmětu této Smlouvy.
- 8.8 Rozsah poskytnutí Obchodního tajemství a Důvěrných informací dalším třetím osobám včetně právních, daňových a účetních poradců podléhá bezpodmínečně předchozímu písemnému schválení Dodavatele.
- 8.9 Dodavatel souhlasí s užitím a zveřejněním této Smlouvy bez jakýchkoli dalších podmínek, zejména s jejím zveřejněním na internetových stránkách Objednatele.

## 9. STŘET ZÁJMŮ

Dodavatel uzavřením této Smlouvy prohlašuje Objednateli, že si není vědom jakéhokoli i potencionálně hrozícího střetu zájmů ve smyslu výše uvedených podmínek spojeného s poskytováním Služeb týkajících se této Smlouvy a dále pak, že bude Objednatele neprodleně informovat, pokud zjistí v průběhu trvání této Smlouvy, že tento střet zájmů nastal nebo že hrozí i potenciální možnost vzniku takového střetu zájmů s tím, že se Objednatel s Dodavatelem v tomto případě dohodne na dalším postupu. V případě i potenciálně hrozící možnosti vzniku střetu zájmů, která nebude odstraněna v rámci dohodnutého postupu mezi Objednatelem a Dodavatelem do tří (3) měsíců od oznámení, že potenciálně hrozí střet zájmů, pak i tento potenciální střet zájmů zakládá právo Objednatele na odstoupení od této Smlouvy.

## 10. PRÁVA AUTORŮ A PRÁVA PŘÍBUZNÁ PRÁVU AUTORSKÉMU

- 10.1 Pokud bude Dodavatel při poskytování Služeb vytvářet nebo nechá vytvářet, užije nebo nechá užívat nehmotné statky podléhající ochraně Autorského zákona, je povinen získat v souladu s Autorským zákonem a Občanským zákoníkem veškerá práva autorů, umělců, výrobců zvukových a zvukově obrazových záznamů, jejichž děl, záznamů a snímků bude užito, a to v takovém rozsahu a k těm způsobům užití, které umožní realizaci podle této Smlouvy. Příslušné smlouvy podle Občanského zákoníku uzavírá s oprávněnými subjekty Dodavatel, přičemž veškeré odměny a náhrady za vytvoření a užití děl a převedení autorských práv k dílům, výkonům, záznamům a snímkům budou uhrazeny Dodavateli nad rámec Odměny (ceny předmětu plnění) podle Smlouvy. Objednatel nabývá práva užití k nehmotným statkům podle tohoto Odstavce 10.1 této Smlouvy splacením smlouvené ceny. Odpovědnost za ztrátu, poškození, či zničení nese však až do okamžiku jeho řádného předání Dodavatel. Dodavatel odpovídá v celém rozsahu

za porušení autorských práv třetích osob v souvislosti s užitím předmětných děl. Dodavatel odpovídá Objednateli za takto vzniklou škodu či jinou újmu a nese náklady na případný soudní či mimosoudní spor s postiženými třetími osobami.

- 10.2 Vytvořením dokumentů pro Objednatele a jejich předáním, přechází vlastnické právo k hmotnému nosiči dat na Objednatele. Předáním díla Objednateli na něj nepřechází autorská práva ani práva autorskému příbuzná práva a tyto nadále zůstávají v majetku Dodavatele a Dodavatel je oprávněn s nimi nakládat. Objednatel je oprávněn takto poskytnuté dílo nebo jeho část užít pouze pro účely související s předmětem této Smlouvy.

## 11. SMLUVNÍ POKUTY

- 11.1 V případě, že Dodavatel poruší některou ze svých povinností stanovenou mu touto Smlouvou, zejména v Článku 3 (*Práva a povinnosti Dodavatele*) a Článku 5 (*Další práva a povinnosti Stran*) a Objednatel na takové porušení Dodavatele písemně upozorní se stanovením lhůty k nápravě, je Dodavatel povinen ve stanovené lhůtě nápravu zjednat a podat o tom zprávu Objednateli. Pokud Dodavatel toto porušení nenapraví v dodatečně stanovené lhůtě, je Dodavatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každou takto nesplněnou povinnost.
- 11.2 V případě, že takovou povinnost lze napravit, je současně Dodavatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: dva tisíc korun českých) za každý další den po uplynutí uvedené lhůty ke zjednání nápravy až do okamžiku řádného zjednání nápravy.
- 11.3 Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě deseti (10) Pracovních dnů ode dne doručení výzvy k uhrazení smluvní pokuty, a to na účet Objednatele uvedený v předmětné výzvě a není-li ve výzvě uveden, pak na účet Objednatele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Povinností zaplatit smluvní pokutu podle této Smlouvy není dotčena povinnost k náhradě újmy způsobené porušením příslušné povinnosti a tato náhrada se hradí v plné výši bez ohledu na výši smluvní pokuty.

## 12. ZÁNIK PRÁV A POVINNOSTÍ

### 12.1 Trvání Smlouvy

Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou v délce trvání dvanácti (12) měsíců od nabytí účinnosti této Smlouvy.

### 12.2 Ukončení Smlouvy

Tato Smlouva může být ukončena v důsledku:

- 12.2.1 písemné dohody obou Stran;
- 12.2.2 vyčerpáním celkové částky 1.900.000 Kč bez DPH;
- 12.2.3 ztráty způsobilosti Dodavatele k poskytování předmětu plnění;

- 12.2.4 odstoupení kterékoli ze Stran ze zákonných důvodů, s účinností okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Straně;
  - 12.2.5 písemnou výpověďí kterékoli ze Stran za podmínek uvedených v této Smlouvě; a/nebo
  - 12.2.6 zániku Objednatele bez právního nástupce.
- 12.3 Podmínky předčasného ukončení Smlouvy
- 12.3.1 Objednatel je oprávněn formou písemného oznámení prokazatelně doručeného Dodavateli odstoupit od této Smlouvy v případě porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v Odstavci 3.4 a Článku 8 (*Ochrana Důvěrných informací*) této Smlouvy.
  - 12.3.2 Dojde-li opakovaně k pochybení Dodavatele ve vztahu k tvorbě pozitivního mediálního obrazu Objednatele, bez zapříčinění Objednatele, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit bez dalšího a nárokovat vzniklou škodu a/nebo nemajetkovou újmu.
  - 12.3.3 Strany jsou oprávněny tuto Smlouvu vypovědět, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí jeden (1) měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byla druhé Straně výpověď doručena.
  - 12.3.4 Strany výslovně sjednávají, že ukončením této Smlouvy není dotčena platnost a účinnost Článku 8 (*Ochrana Důvěrných informací*) této Smlouvy.

### 13. DORUČOVÁNÍ

- 13.1 Jakékoli Oznámení musí být učiněné písemně v českém jazyce a doručené osobně, kurýrní službou nebo doporučenou poštou Straně, již má být Oznámení doručeno, na adresu uvedenou v Odstavci 13.2 této Smlouvy nebo na jinou adresu sdělenou takovou Stranou písemným Oznámením druhé Straně doručeným ne později než pět (5) Pracovních dnů přede dnem, kdy bylo Oznámení odesláno.
- 13.2 Adresou pro doručování uvedenou v Odstavci 13.1 této Smlouvy je:
- 13.2.1 pokud jde o Objednatele: Centrum Palmovka, a.s.  
Adresa: Sokolovská 264/121, 180 00 Praha 8  
K rukám: předsedy představenstva
  - 13.2.2 pokud jde o Dodavatele: Skaradon s.r.o.  
Adresa: Praha 1, Kaprova 42/14, PSČ 11000  
K rukám: jednatele.
- 13.3 Aniž by tím byly dotčeny jiné prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že Oznámení bylo řádně doručeno:

13.3.1 při osobním doručování, příp. doručování kurýrem:

- (a) dnem faktického přijetí zásilky; nebo
- (b) dnem, kdy příjemce odepřel převzetí zásilky,

13.3.2 při doručování poštou:

- (a) dnem uvedeným na doručence vrácené poštou jako den převzetí; nebo
- (b) třetím (3.) Pracovním dnem po odeslání; nebo
- (c) dnem vyznačeným poštou jako datum, kdy příjemce odepřel převzetí zásilky.

13.4 Každé odesílané Oznámení bude podepsáno oprávněnou osobou odesílatele. Každý adresát Oznámení bude oprávněn považovat takové Oznámení za originál, jehož obsah je ze strany odesílatele závazný a na jehož základě je adresát oprávněn jednat.

13.5 Strany se zavazují neprodleně si sdělit změny jakýchkoli doručovacích údajů uvedených v této Smlouvě, bez povinnosti uzavřít dodatek k této Smlouvě. Strana, která neoznámí včas změnu své adresy, odpovídá druhé Straně za případnou vzniklou škodu a/nebo nemajetkovou újmu.

#### 14. POSTOUPENÍ SMLOUVY

Žádná ze Stran nepostoupí tuto Smlouvu, ať už celou nebo její část, žádným způsobem, respektive nepostoupí práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany. Jakékoliv postoupení v rozporu s podmínkami této Smlouvy bude neplatné a neúčinné. Žádné postoupení celé Smlouvy anebo její části, ať už vykonané anebo zamýšlené nezbaví postupitele jeho povinností vyplývajících z této Smlouvy bez výslovného písemného prohlášení druhé Strany. V případě postoupení převezme postupník od data postoupení vykonávání všech povinností postupitele podle této Smlouvy.

#### 15. ZAPOČTENÍ

15.1 Dodavatel není oprávněn započíst jakoukoli svou pohledávku za Objednatelem (splatnou nebo dosud nesplatnou) proti jakékoli pohledávce Objednatele za Dodavatelem (splatné nebo dosud nesplatné) bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

15.2 Objednatel je oprávněn započíst jakoukoli svou pohledávku za Dodavatelem (splatnou nebo dosud nesplatnou) proti jakékoli pohledávce Dodavatele za Objednatelem (splatné nebo dosud nesplatné) bez dalšího.

#### 16. ODDĚLITELNOST

Jestliže jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy nebo jakékoliv ustanovení této Smlouvy (včetně jakéhokoli jejího Odstavce, Článku, věty nebo slova) je nebo se stane neplatným, nevymahatelným a/nebo zdánlivým, pak taková neplatnost, nevymahatelnost a/nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této Smlouvy. Strany nahradí tento neplatný, nevymahatelný a/nebo zdánlivý závazek takovým novým platným,

vymahatelným a nikoliv zdánlivým závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Ukáže-li se některé z ustanovení této Smlouvy (včetně jakéhokoli jejího Odstavce, Článku, věty nebo slova) zdánlivým, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení Smlouvy obdobně podle ustanovení § 576 Občanského zákoníku.

#### 17. VZDÁNÍ SE PRÁV

Pokud se kterákoli Strana vzdá práv z porušení jakéhokoli ustanovení této Smlouvy, nebude to znamenat nebo se vykládat jako vzdání se práv vyplývajících z kteréhokoli jiného ustanovení této Smlouvy, ani z jakéhokoli dalšího porušení daného ustanovení. Žádné prodloužení lhůty pro plnění jakéhokoli závazku či učinění jakéhokoliv úkonu podle této Smlouvy nebude považováno za prodloužení lhůty pro budoucí plnění daného závazku nebo učinění daného úkonu, nebo jakéhokoli jiného závazku či úkonu. Neuplatnění či prodlení s uplatněním jakéhokoli práva v souvislosti s touto Smlouvou nebude znamenat vzdání se tohoto práva. Žádný odkaz v této Smlouvě na specifické právo nebo nápravný prostředek nebrání Objednateli uplatnit jakékoli jiné právo nebo nápravný prostředek nebo podat žalobu, ke kterým je Objednatel ze zákona oprávněn.

#### 18. ÚPLNÁ DOHODA

18.1 Tato Smlouva tvoří úplnou dohodu mezi Stranami ohledně předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí rozhovory, jednání a dohody (ať již učiněné v písemné, ústní nebo jiné formě) mezi Stranami týkající se předmětu této Smlouvy.

18.2 Strany tímto prohlašují, že v této Smlouvě nechybí jakákoli náležitost, kterou by některá ze Stran mohla považovat za předpoklad pro uzavření této Smlouvy.

#### 19. SOUČINNOST

Strany budou postupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Strany a uskuteční veškeré úkony a právní jednání, která se ukáží být nezbytná pro realizaci transakcí upravených touto Smlouvou. Závazek součinnosti se vztahuje pouze na takové úkony a taková právní jednání, která přispějí či mají přispět k dosažení účelu této Smlouvy.

#### 20. VÝKLAD SMLOUVY

20.1 Veškerá praxe Stran a veškeré jejich zvyklosti jsou vyjádřeny v této Smlouvě. Strany se nebudou dovolávat zvyklostí a praxe Stran, které z této Smlouvy výslovně nevyplývají.

20.2 Při výkladu této Smlouvy se nebude přihlížet k praxi zavedené mezi Stranami v právním styku, ani k tomu, co uzavření této Smlouvy předcházelo, popřípadě k tomu, že Strany daly následně najevo, jaký obsah a význam Smlouvě přikládají. Strany tímto potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či obchodní praxe.

20.3 Strany prohlašují, že je jim význam všech výrazů použitých v této Smlouvě znám. V případě jakýchkoli pochybností si Strany nejasný či nepřesný význam výrazu použitého v této Smlouvě nechaly náležitým způsobem vysvětlit a/nebo si ho náležitým způsobem dohledaly ještě před podpisem této Smlouvy.

- 20.4 Tato Smlouva není smlouvou uzavíranou v běžném obchodním styku s větším počtem osob ve smyslu ustanovení § 1752 Občanského zákoníku. Strany tímto prohlašují, že měly skutečnou příležitost obsah této Smlouvy, včetně jejích základních podmínek, ovlivnit a nejedná se tak o smlouvu uzavíranou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. Občanského zákoníku.
- 20.5 Pro vyloučení pochybností Strany výslovně potvrzují, že jsou podnikateli, uzavírají tuto Smlouvu při svém podnikání, a na tuto Smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 a násl. Občanského zákoníku o neúměrném zkrácení, ani ustanovení § 1796 a násl. Občanského zákoníku o lichvě.
21. **ZMĚNY A DODATKY**
- 21.1 Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými všemi Stranami. Změna této Smlouvy v jiné než písemné formě je tímto vyloučena. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 21.2 Není-li pro změnu této Smlouvy dodržena forma ujednaná Stranami, lze neplatnost takovéto změny namítnout i v případě, bylo-li již plněno.
22. **NEBEZPEČÍ ZMĚNY OKOLNOSTÍ**
- Dodavatel na sebe tímto přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 Občanského zákoníku.
23. **POČET VYHOTOVENÍ**
- Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Strana obdrží jedno (1) vyhotovení.
24. **ŘEŠENÍ SPORŮ, ROZHODNÉ PRÁVO**
- 24.1 Strany vynaloží veškeré úsilí k tomu, aby vyřešily všechny spory, které by mohly vzniknout v souvislosti s touto Smlouvou a její realizací v první řadě vzájemnou dohodou.
- 24.2 Tato Smlouva se řídí ustanoveními Občanského zákoníku, zejména ustanoveními o smlouvě o dílo coby činnosti s jiným výsledkem, tedy ustanoveními §§ 2586 až 2620 Občanského zákoníku a ustanovení §§ 2631 až 2635 Občanského zákoníku.
- 24.3 Strany vylučují aplikaci ustanovení § 2588 odst. 1, druhé věty § 2590 odst. 2, § 2591, § 2592, § 2594 odst. 4, § 2595, první věty § 2600, § 2603, § 2605 odst. 2, § 2607, § 2609, § 2610 odst. 2, § 2611, druhé věty § 2615 odst. 2, § 2618, druhé věty § 2633 a § 2634 Občanského zákoníku na tuto Smlouvu a na veškerá práva a povinnosti Stran vzniklé na základě této Smlouvy.
- 24.4 Veškeré spory vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou zakládají pravomoc soudů České republiky.

25. **PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY**

25.1 Smlouva nabude platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami, respektive jejich oprávněnými zástupci. Nebude-li Smlouva podepsána oběma Stranami ve stejný den, pak se pro účely této Smlouvy dnem podpisu rozumí den, kdy Smlouvu podepíše i druhá Strana, tedy den, kdy budou na Smlouvě podpisy obou Stran.

26. **PŘÍLOHY**

Všechny následující přílohy jsou nedílnou součástí této Smlouvy:

26.1.1 Příloha 1: Vzor Výkazu činností.

NA DŮKAZ ČEHOŽ připojují Strany vlastnoruční podpisy následovně:

**Centrum Palmovka, a.s.:**

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: Michal Wágner

Funkce: předseda představenstva

Datum: 23. 6. 2015

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: Jaromír Petelík

Funkce: místopředseda představenstva

Datum: \_\_\_\_\_

**CENTRUM PALMOVKA, a.s.**  
Zenklova 1/35, Praha 8  
Pracoviště  
Sokolovská 121, Praha 8  
DIČ: CZ24796590

**Skaradon s.r.o.**

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: Milan Wolf Jaroslav Ryšáček

Funkce: Jednatel

Datum: 10. 6. 2015

**SKARADON s.r.o.**  
Kopřivská 42/14 V 110 00 Praha 1  
DIČ: CZ24207306 IČ: 24207306  
www.skaradon.cz



**PŘÍLOHA 1**  
**VZOR VÝKAZU ČINNOSTÍ**

Datum	Pracovník	Projekt	Typ činnosti	Hodiny	Částka bez DPH	Popis činnosti

**SKARADO** s.r.o.  
Kaprova 42/114 110 00 Praha 1  
DIČ: CZ24207306 IČ: 24207306  
[www.skaradon.cz](http://www.skaradon.cz)